

Ceník I. a Ceník II. - AUPROL

Zde naleznete veškeré služby, které společnost AUPROL poskytuje 7 dní 24 hodin... 365 dní

Účast v našich aukcích je zcela bez poplatků. Více uvedeno ["Pro Potávající"](#)

Služby pro Vás

["Financování \(úvěry, hypotéky\)"](#)

["Právní servis od A do Z"](#)

["Vyhledávání nemovitostí"](#)

["Poradenství k prodeji"](#)

["Energetický štítek"](#)

["Kontakt"](#)

| CENÍK I. (CENÍK II. s naší částečnou asistencí viz. níže) | Kompletní služby s asistencí Aukčního specialisty |
|---|--|
| Prodáváte nebo pronajímáte nemovitost? | |
| Služby: | Ceny: |
| Zpracování nemovitosti do aukce | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku (vypracování textu pro inzerci, zpracování fotografií, zpracování videa, odhad ceny nemovitosti a vypracování dokumentu, potřebné podklady jiné – družstevní stanovy, poplatky, zajišťujeme územní plán a další) |
| Uveřejnění nemovitosti v aukci | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Zpracování odhadu ceny k nemovitosti | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vystavení Příkazní smlouvy (Váš příkaz k uveřejnění) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Kontaktování potencionálních klientů z naší databáze (poptávající, co se účastnili aukcí a dál hledají nemovitost) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |

| | |
|--|--|
| Inzerce na placených realitních portálech (Sreality, RealityIdnes, Českereality, ...) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Prohlídka nemovitosti v termínu i individuální | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Konzultace k nemovitosti, k dokumentům | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Kupujete nemovitost? | |
| Registrace (na www.aukceprolidi.cz vpravo nahoře) - bez ověření podpisu | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Přihlášení se do aukce | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Účast v aukci | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Testovací aukce, aukce jako v reálu | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Advokátní kancelář - AK Mgr. Martin Valo HOLEC, ZUSKA & PARTNEŘI advokátní s.r.o. | hradí spol. AUPROL |
| Návrh KS (kupní smlouvy) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Připomínky, změny v KS (v kupní smlouvě) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vyhotovení finální KS (kupní smlouvy) | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vyhotovení příloh k movitým věcem ke KS | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Smouva o úschově | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Úschova v bance od advokátní kanceláře | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vyhotovení Návrhu na vklad do katastru | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vklad KS na katastrální úřad v hodnotě poplatku 2.000,-Kč | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Vyhotovení Předávacího protokolu k nemovitosti | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Pronájem - Smlouva o pronájmu | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Ověření podpisů | nehradí společnost AUPROL |
| Jiné vklady na katastrálním úřadě (např. výmaz břemene, hypotéku a podbné) | nehradí společnost AUPROL |

| | |
|--|--|
| CENÍK II. | Částečné služby bez asistence Aukčního specialisty |
| Prodáváte nebo pronajímáte nemovitost? | (majitel má přímo kontakty na zájemce a zájemci na majitele) |
| Služby: | Ceny: |
| Zpracování nemovitosti do aukce | dodává majitel (Ize domluvit zpracování u spol. AUPROL, s individuální cenou, dle rozsahu nemovitosti) |
| Přepis dle formuláře a úprava fotografií | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Zpracování a uveřejnění fotografií | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Inzerce na třech placených, nejnavštěvovanějších realitních portálech (Sreality, Realitydnes, Českéreality) | nehradí společnost AUPROL (Ize domluvit export za sjednanou individuální cenou) |
| Prohlídka nemovitosti v termínu nebo individuální | bez účasti společnosti AUPROL |
| Uveřejnění nemovitosti v aukci AUPROL do 24 hodin | po obdržení aktivačního poplatku |
| Aktivační poplatek u Prodejů nemovitostí (Ize až na 60 dní) | 6.050,-Kč s DPH - zaváděcí cena do 30.11.2022 |
| Aktivační poplatek u Pronájmů nemovitostí | 2.420,-Kč s DPH - zaváděcí cena do 30.11.2022 |
| U prodejů nemovitostí vzor Rezervační smlouvy | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Kupujete nemovitost? | (majitel má přímo kontakty na zájemce a zájemci na majitele) |
| Registrace (na www.aukceprolidi.cz vpravo nahoře) - bez ověření podpisu | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Přihlášení se do aukce | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Účast v aukci | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| Testovací aukce, aukce jako v reálu | zdarma , bez jakéhokoliv poplatku |
| PRÁVNÍ SERVIS | nehradí společnost AUPROL |
| PRÁVNÍ SERVIS | V Ceníku II. podotýkáme, že společnost AUPROL nemá žádnou provizi z prodeje nemovitosti. Majitel si sám uhradil Aktivační poplatek a uskutečnil inzerci v aukci. Avšak, po dohodě obou stran (kupujícího a prodávajícího) Vám můžeme poskytnout právní servis na převod nemovitosti, za nižší cenu, než máte možnost u běžné advokátní kanceláře se službami viz. odkaz "Ceník I." Stejně tak můžeme poskytnout právní servis k pronájmu nemovitosti. |
| Návrh KS (kupní smlouvy) | nehradí společnost AUPROL |
| Připomínky, změny v KS (v kupní smlouvě) | nehradí společnost AUPROL |
| Vyhotovení finální KS (kupní smlouvy) | nehradí společnost AUPROL |

| | |
|---|---------------------------|
| Vyhotovení příloh k movitým věcem ke KS | nehradí společnost AUPROL |
| Smouva o úschově | nehradí společnost AUPROL |
| Úschova v bance od advokátní kanceláře | nehradí společnost AUPROL |
| Vyhotovení Návrhu na vklad do katastru | nehradí společnost AUPROL |
| Vklad KS na katastrální úřad v hodnotě poplatku 2.000,-Kč | nehradí společnost AUPROL |
| Vyhotovení Předávacího protokolu k nemovitosti | nehradí společnost AUPROL |
| Ověření podpisů | nehradí společnost AUPROL |
| Jiné vklady na katastrálním úřadě (např. výmaz břemene, hypotéku a podobné) | nehradí společnost AUPROL |
| Smlouva o pronájmu | nehradí společnost AUPROL |

AUKČNÍ JISTOTA - stejně, jako je garance složení rezervačního poplatku, po podepsání Rezervační smlouvy, tak v aukcích je Aukční jistota zase garance, že každý jde do aukce s vážným úmyslem, a jako stanovený Vítěz aukce, za vysoutěženou, neboli vylicitovanou cenu, hodlá nemovitost koupit nebo si pronajmout (dle typu aukce). Pokud je u prodeje nebo pronájmu nemovitosti, u nabídky uveden Aukční specialista, majitel zde plně využil služeb společnosti AUPROL dle Ceníku I.

Pokud je u prodeje nebo pronájmu nemovitosti, u nabídky uvedeno slovo MAJITEL, majitel zde využil služeb společnosti AUPROL jen částečně a bez asistence Aukčního specialisty, dle Ceníku II. U pronájmů, je tím určena jen symbolická Aukční jistota a to za účelem zachování korektnosti, podmínek a pravidel aukce. Jestliže majitel využil plných služeb společnosti AUPROL dle Ceníku I, je Aukční jistota ve výši jednoho pronájmu.

REZERVAČNÍ ZÁLOHA - u prodejů, místo Aukční jistoty, skládá zájemce Rezervační zálohu, která na rozdíl od Aukční jistoty, je součástí kupní ceny, neboli nabízené ceny v aukci. Tuto částku si poptávající zasílají před aukcí, na oddělený účet, stejně, jako v jiných aukcích, zasílají aukční jistotu, avšak s tím rozdílem, že když je stanoven vítěz aukce (nebo vítěz v pořadí), je částka deponována ke kupní ceně, do advokátní úschovy, případně k notáři. Není odměnou (provizí) společnosti AUPROL. U této aukce, kdy u předmětu nabídky je psáno slovo MAJITEL a v inzerci není uveden Aukční specialista, využil prodávající služeb spol. AUPROL jen částečně, bez asistence Aukčního specialisty dle Ceníku II.

Při Aukční jistotě, i při Rezervační záloze vždy platí, že nebudete-li stanoven vítězem aukce (nebo vítězem v pořadí), částka se Vám vrací do 7 dnů v plné výši na Váš účet, ze kterého byla zaslána

UPOZORNĚNÍ: Pokud máte zajímavou nabídku ceny, můžete nemovitost získat bez aukce, s podepsáním Rezervační smlouvy. Vaši nabídku, sdělte na uvedený kontakt v textu nabídky